



**COYUNTURA INMOBILIARIA RESIDENCIAL
PROVINCIA DE BARCELONA**

La presentación de los **datos y estadísticas** presenta varios problemas:

- El primero y más importante es comprender que **los mercados inmobiliarios son múltiples**, relativamente pequeños y pueden presentar notables diferencias según sea la situación relativa de la oferta y de la demanda en cada uno de ellos. Por esta razón, todo lo que se expone a continuación es una generalización que no puede aplicarse automáticamente a ningún mercado concreto.
- El segundo proviene del **grado de fiabilidad de las estadísticas disponibles**. Algunos datos como la evolución de los precios varían considerablemente dependiendo de la fuente elegida.

Datos y estadísticas analizados en el presente informe:

Viviendas iniciadas

Se obtiene del Ministerio de Fomento a través de la encuesta que realiza entre los Colegios de Aparejadores con respecto al número de visados de dirección facultativa de las Obras.

Viviendas vendidas

Se obtiene del Ministerio de Fomento a partir de los datos remitidos trimestralmente por la Agencia Notarial de Certificación (ANCERT).

Precios de Venta

Para ver la evolución de los precios de las viviendas, hemos seleccionado tres fuentes:

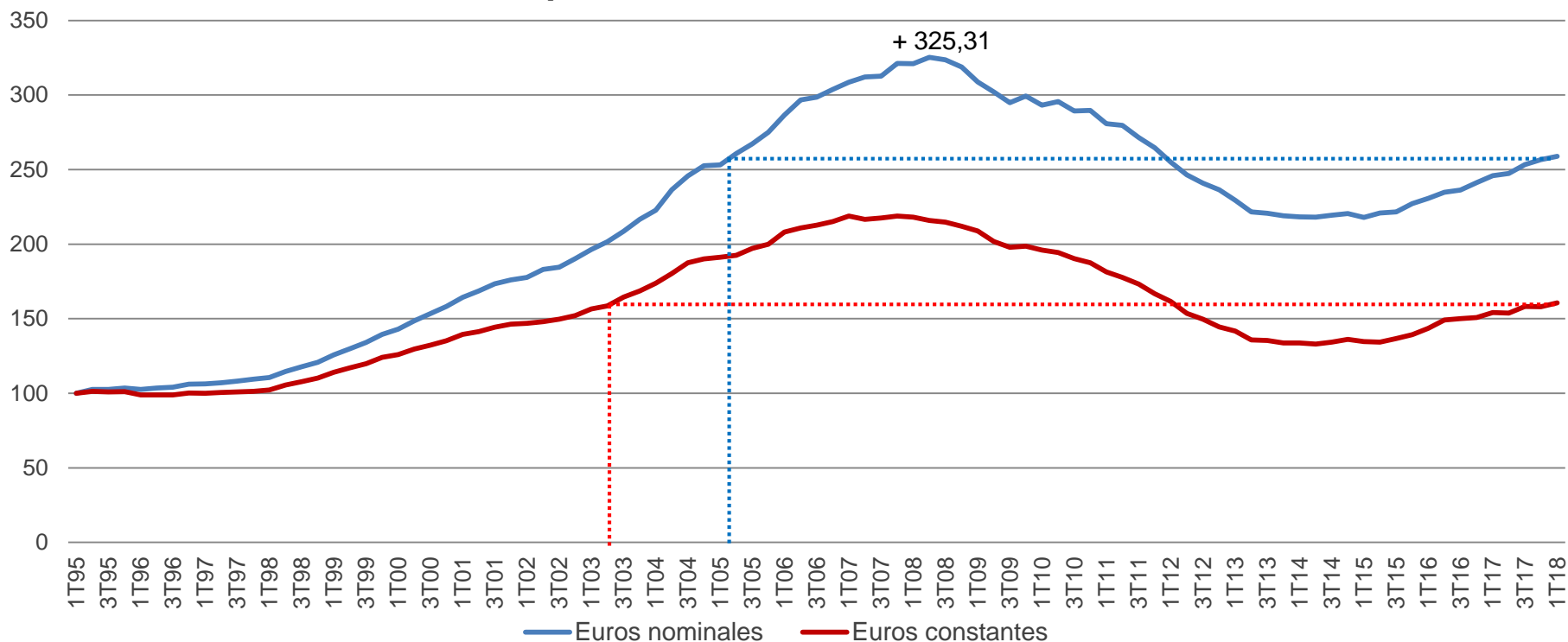
- Estadística de Valor Tasado de la Vivienda del Ministerio de Fomento a partir de los datos de los informes de tasación facilitados por la Asociación Española de Valor (AEV), entidad integrada por las principales sociedades de tasación de España.
- Evolución de los precios de la vivienda en venta obtenidos del portal inmobiliario fotocasa.com
- Evolución del importe medio hipotecado sobre viviendas del Instituto Nacional de Estadística (INE), obtenido a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad.

Viviendas en oferta

Datos obtenidos del portal inmobiliario idealista.es

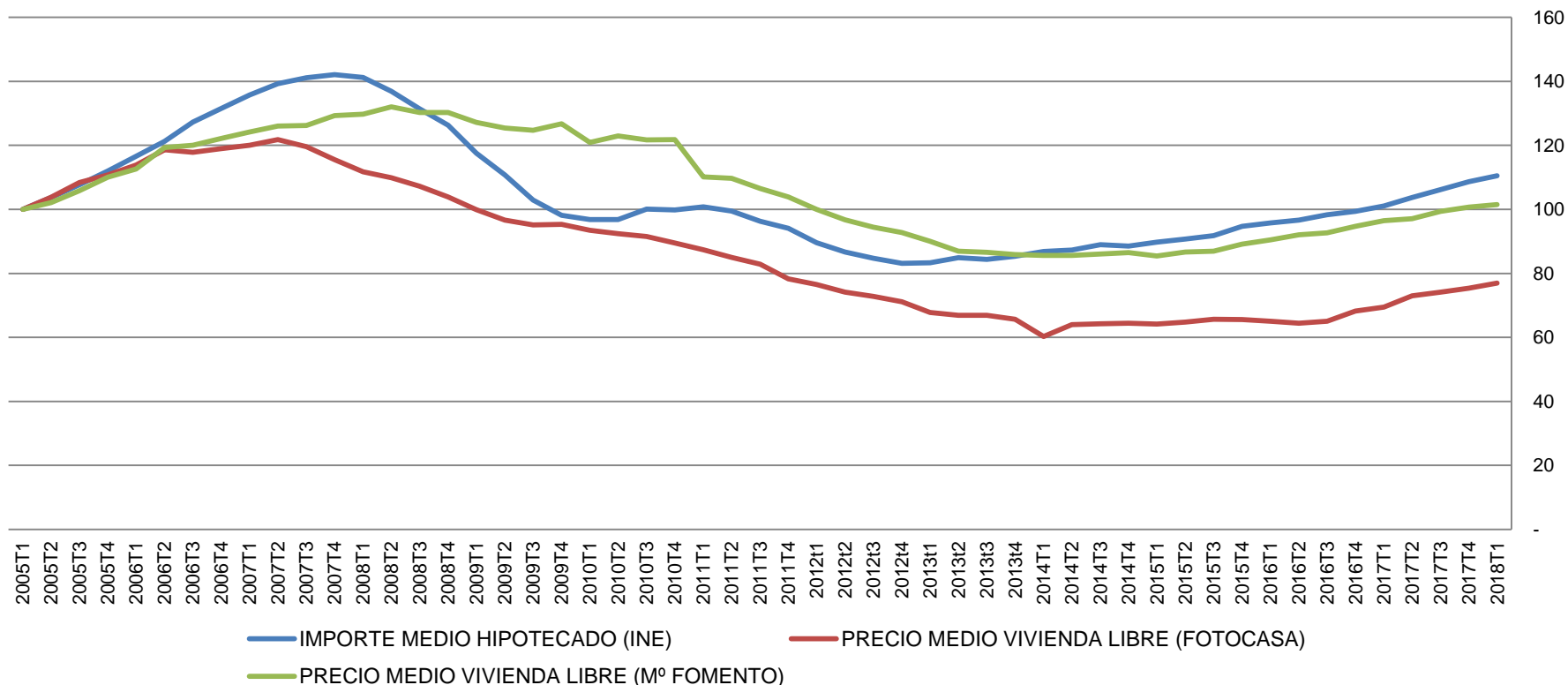
La Provincia de Barcelona ha pasado de un precio medio de la vivienda de 860 €/m² en el primer trimestre de 1995 a 2.226 €/m² en el primer trimestre de 2018. En euros constantes, el índice de precios en Barcelona es igual al del segundo trimestre de 2003.

Índice de precios en la Provincia de Barcelona



Para el Mº de Fomento el precio máximo de la vivienda en la provincia de Barcelona se produjo en 2T2008 y desde entonces los precios han bajado un 27%. El importe medio de las hipotecas registró su máximo en el 4T2007 y registra una bajada del 29%. Los precios de oferta de Fotocasa alcanzan el máximo en el 2T2007 y registran una bajada media del 43%.

Índice de precio en la vivienda libre

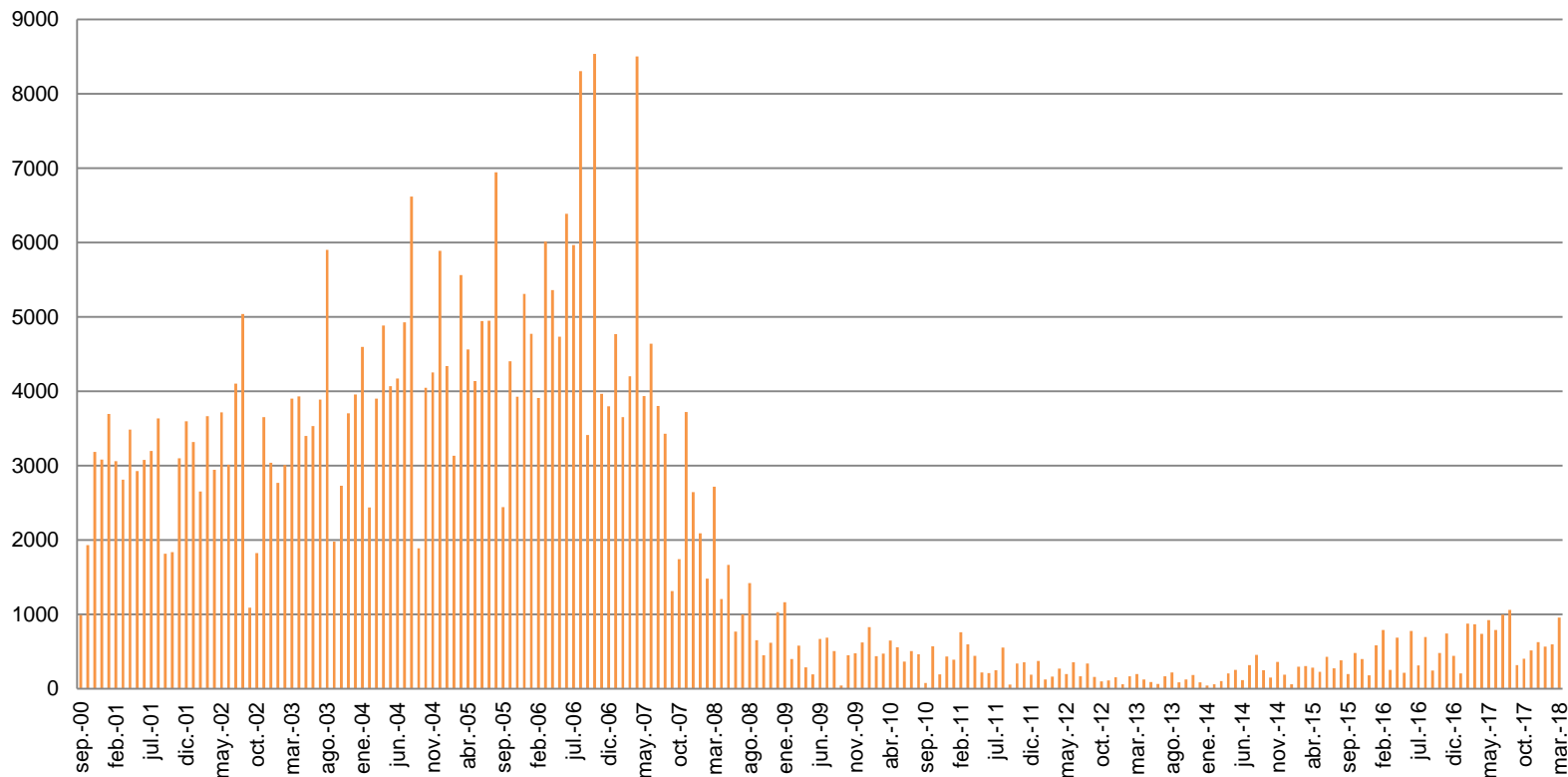


Fuente: Mº de Fomento, INE y fotocasa.com

La estadística de viviendas iniciadas se obtiene del **Ministerio de Fomento** a través de la encuesta que realiza entre los Colegios de Aparejadores respecto al número de visados de dirección facultativa de las Obras.

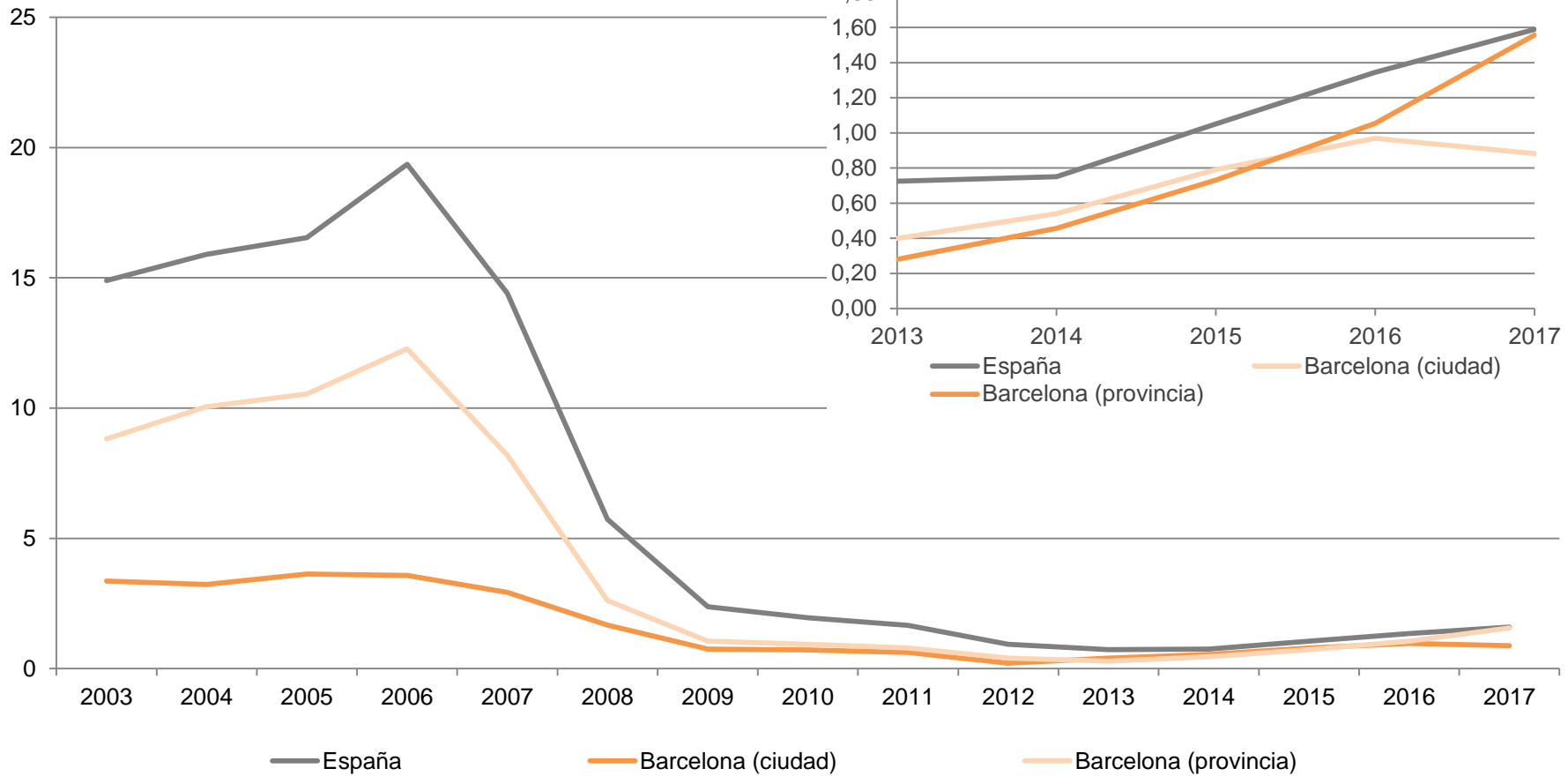
En la provincia de Barcelona se han iniciado 8.683 viviendas en 2017, un 32,7% más que en 2016 (5.844 unidades)

Viviendas iniciadas en Barcelona

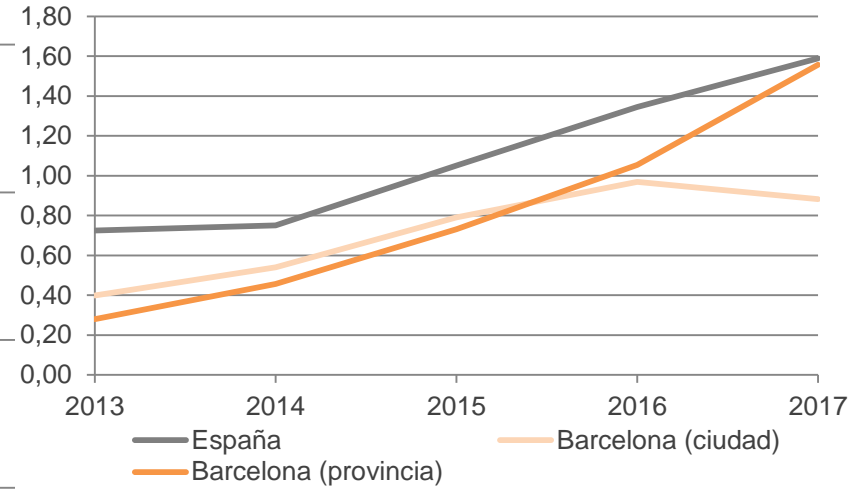


Fuente: Mº de Fomento

Viviendas Iniciadas por cada 1.000 habitantes_Barcelona



Ampliación últimos años



Evolución del número de viviendas iniciadas en los municipios de más de 10.000 habitantes, según datos obtenido del Ministerio de Fomento.

	VIVIENDAS INICIADAS														
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Abrera				325	131	3	45	6	1	4	2	0	1	1	
Arenys de Mar	241	237	164	275	41	20	0	14	2	2	0	1	45	13	
Argentona				84	13	4	7	8	9	0	7	8	15	8	
Badalona	1.466	598	910	1.165	456	153	112	297	189	40	120	528	486	799	
Badia del Vallès		0	72					1			0	0	0	0	
Barberà del Vallès	320	623	458	532	22	4	3	3	3	4	2	3	3	63	
Barcelona	5.104	5.787	5.745	4.660	2.698	1.218	1.165	992	331	642	865	1.269	1.559	1.430	
Berga	467	297	224	242	30	1	3	2	1	2	0	1	1	3	
Caldes de Montbui	295	253	120	217	32	11	15	11	5	1	2	17	8	46	
Calella	342	339	529	189	60	4	3	5	5	3	1	10	27	13	
Canet de Mar	305	250	309	108	29	31	6	1	1	2	2	17	3	5	
Canovelles	179	139	160	70	14	3	0	5	0	1	1	1	1	3	
Cardedeu	201	490	399	267	88	8	13	5	25	11	1	6	30	7	
Castellar del Vallès	397	393	204	146	31	2	14	6	4	1	2	5	12	19	
Castellbisbal				31	21	15	16	2	5	1	3	2	3	22	
Castelldefels	350	296	421	213	148	46	19	149	7	8	21	15	45	25	
Cerdanyola del Vallès	313	194	219	268	91	28	5	10	3	0	10	12	43	53	
Corbera de Llobregat				193	44	14	16	14	3	3	2	7	16	1	
Cornellà de Llobregat	405	403	753	325	85	92	190	155	0	9	8	14	318	178	
Cubelles				176	25	7	3	2	2	0	3	90	4	3	
Esparraguera	215	164	224	184	23	5	12	2	1	3	3	1	0	18	
Esplugues de Llobregat	184	102	511	207	54	27	132	43	2	3	80	40	17	110	
Franqueses del Vallès (Les)	394	441	367	141	88	4	20	4	3	0	2	2	17	22	
Garriga (La)	379	502	327	216	17	18	5	1	16	4	3	15	1	7	
Gavà	235	206	380	150	157	5	12	13	7	3	147	4	64	32	
Granollers	549	732	881	595	114	53	12	95	56	3	1	24	43	194	
Hospitalet de Llobregat (L')	1.185	836	1.276	1.002	256	261	153	252	444	49	68	158	444	737	
Igualada	577	900	657	520	128	31	6	7	3	10	5	15	69	39	
Llagosta (La)	15	44		182	5					2	0	0	8	0	
Lliçà d'Amunt	104	146	177	99	34	12	42	51	2	0	4	8	8	9	
Malgrat de Mar	360	263	560	209	71	12	3	3			5	1	2	5	
Manlleu	263	390	452	224	91	50	8	7	4	0	0	2	0	1	
Manresa	1.248	878	1.697	944	247	106	77	20	13	1	1	2	21	15	
Martorell	135	145	360	202	33	14	70	16	0	1	0	9	0	7	
Masnou (El)	171	128	166	191	61	12	9	5	4	6	4	14	25	159	
Mataró	1.235	1.416	1.577	707	93	184	40	185	7	3	39	118	81	289	
Molins de Rei	228	110	298	96	23	0	1	10	4	2	8	9	37	109	
Mollet del Vallès	223	296	389	175	34	95	17	4	0	0	2	12	2	3	
Montcada i Reixac	565	605	454	649	106	3	16	61		1	1	1	55	17	
Montgat				35	25	104		1	47	2	21	38	9	67	
Montornès del Vallès	403	362		9	27		5	3	0	2	1	0	2	4	
Olesa de Montserrat	273	595	238	295	9	34	3	27	2	1	0	2	1	51	

Evolución del número de viviendas iniciadas en los municipios de más de 10.000 habitantes, según datos obtenido del Ministerio de Fomento.

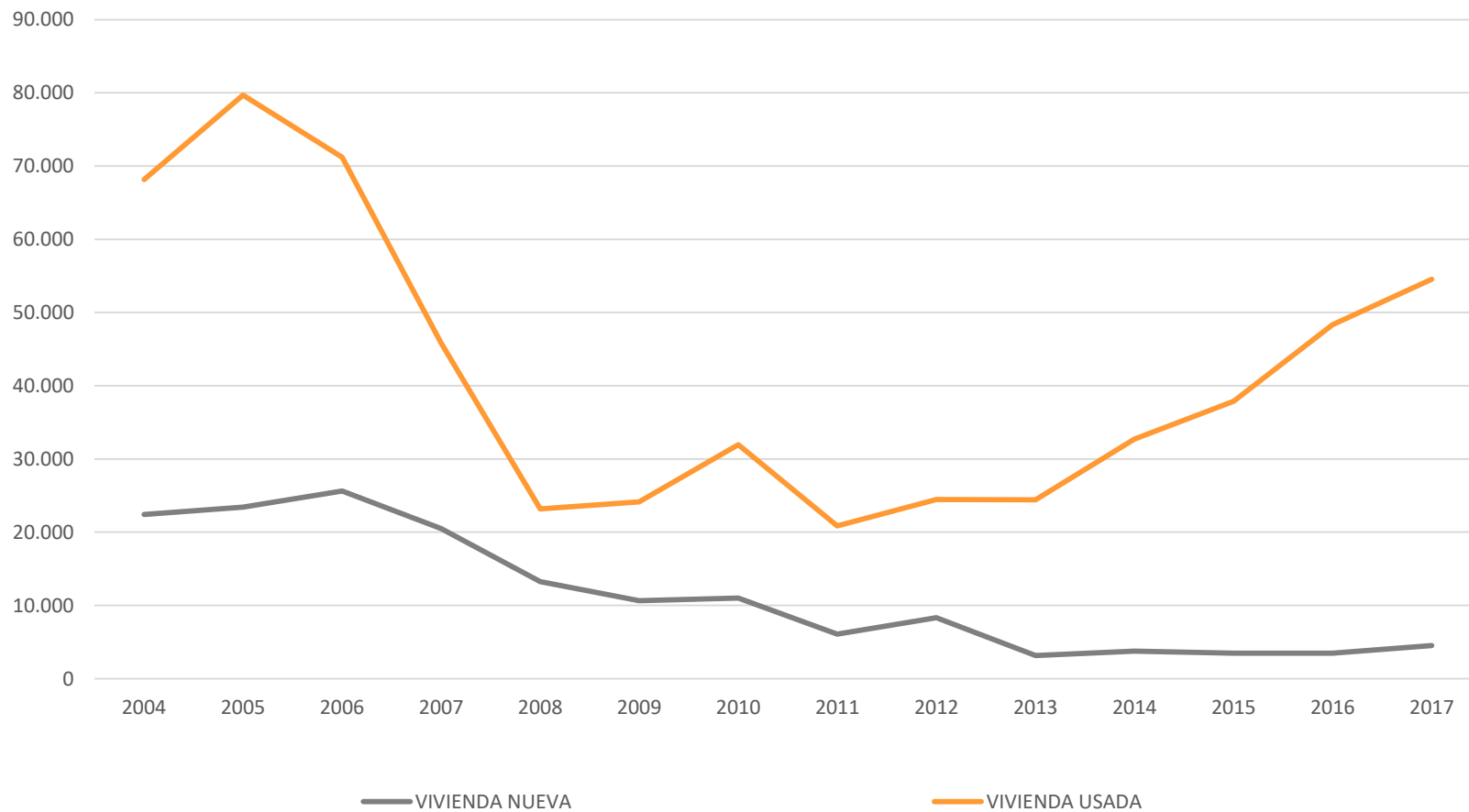
	VIVIENDAS INICIADAS															
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Palau-solità i Plegamans	174	141	162	65	35	7	15	4	0	0	3	4	15	14		
Pallejà				60	2	2	4	17	1	0	1	0	50	17		
Parets del Vallès	508	140	90	194	69	7	4	1	3	1	1	1	3	4		
Piera	297	251	418	354	66	70	15	3	6	1	4	3	7	7		
Pineda de Mar	265	285	307	335	20	52	10	5	0	2	3	7	3	7		
Prat de Llobregat (El)	279	339	131	199	144	4	11	9	95	61	66	69	34	195		
Premià de Mar	133	56	89	82	4	3	4	2	2	1	7	1	8	5		
Ripollet	307	205	212	114	396	4	8	196	1		5	87	12	214		
Roca del Vallès (La)				163	69	25	2	1	0	2	3	0	3	2		
Rubí	1.451	1.131	1.391	627	178	50	71	10	14	2	7	10	49	95		
Sabadell	2.798	1.953	2.868	2.118	623	286	342	205	137	38	255	71	170	281		
Sant Adrià de Besòs	292	355	730	215	880	8	91	0	0	0	4	0	0	116		
Sant Andreu de la Barca	151	124	193	249	9	61	2	5	2		3	0	3	2		
Sant Andreu de Llavanere				49	6	5	78	37	3	13	1	2	14	24		
Sant Boi de Llobregat	402	409	467	181	119	82	11	56	32	2	105	57	153	126		
Sant Celoni	275	398	371	408	59	14	18	3	1	3	6	0	7	8		
Sant Cugat del Vallès	1.292	2.106	2.070	1.160	162	38	299	211	25	52	40	228	493	447		
Sant Feliu de Llobregat	132	181	304	382	121	86	18	302	1	65	141	74	100	103		
Sant Joan de Vilatorrada				273	47	10	3	0	2		1	0	4	1		
Sant Joan Despí	56	242	476	31	56	12	83	4	103	1	105	2	23	191		
Sant Just Desvern	182	147	26	153	93	249	7	56		97	2	132	254	587		
Sant Pere de Ribes	318	343	718	565	86	27	35	4	0	3	25	4	18	41		
Sant Quirze del Vallès	338	312	446	139	20	16	90	14	50	0	6	8	42	16		
Sant Sadurn d'Anoia				48	8	8	4	2	1	1	8	3	7	8		
Sant Vicenç dels Horts	179	231	222	79	66	4	6	34	1	1	1	2	1	12		
Santa Coloma de Gramenet	406	411	402	336	156	141	13	38	67		7	5	8	16		
Santa Perpètua de Mogoda	338	101	422	73	99	109	1	5	24	3	4	2	4	5		
Sitges	347	254	474	490	228	6	19	33	6	6	38	124	79	255		
Terrassa	4.174	5.072	6.343	3.897	890	326	202	71	61	63	16	21	76	203		
Tordera	541	837	1.231	964	110	11	15	3	6	3	2	3	2	2		
Torelló	213	245	458	411	136	10	14	4	4	0	0	1	2	6		
Vallirana				186	15	10	15	10	1	1	0	3	3	23		
Vic	946	1.108	526	816	58	105	27	23	20	0	2	4	31	79		
Viladecans	420	466	484	144	94	18	2	52	99	41	1	49	107	120		
Vilafranca del Penedès	592	1.039	798	805	196	79	10	9	19	2	2	3	35	10		
Vilanova del Camí	192	200	232	137	8	1	17	0		0	0	0	0	0		
Vilanova i la Geltrú	960	933	1.186	690	316	16	14	18	2	5	13	100	10	200		
Vilassar de Mar	23	222	194	4	25	94	29	3	0	3	8	9	36	5		
Municipios de < 10.000 hab	13.049	15.293	18.307	9.887	2.745	993	1.188	404	211	249	180	465	452	649		
PROVINCIA DE BARCELONA	51.434	55.090	65.169	43.680	14.169	5.745	5.120	4.352	2.211	1.552	2.523	4.035	5.844	8.683		

Viviendas iniciadas en cada municipio en 2017 por cada 1.000 habitantes.

MUNICIPIO	HABITANTES 2017	VIVIENDAS INICIADAS 2017	
		unidades	uds/1.000 habs
Abrera	12.363	1	0,1
Arenys de Mar	15.368	13	0,8
Argentona	12.133	8	0,7
Badalona	215.848	799	3,7
Badia del Vallès	13.466	0	0,0
Barberà del Vallès	32.860	63	1,9
Barcelona	1.620.809	1.430	0,9
Berga	16.115	3	0,2
Caldes de Montbui	17.187	46	2,7
Calella	18.481	13	0,7
Canet de Mar	14.423	5	0,3
Canovelles	16.145	3	0,2
Cardedeu	18.210	7	0,4
Castellar del Vallès	23.776	19	0,8
Castellbisbal	12.297	22	1,8
Castelldefels	65.954	25	0,4
Cerdanyola del Vallès	57.723	53	0,9
Corbera de Llobregat	14.439	1	0,1
Cornellà de Llobregat	86.610	178	2,1
Cubelles	14.715	3	0,2
Esparreguera	21.889	18	0,8
Esplugues de Llobregat	45.890	110	2,4
Franqueses del Vallès (Les)	19.584	22	1,1
Garriga (La)	15.984	7	0,4
Gavà	46.538	32	0,7
Granollers	60.695	194	3,2
Hospitalet de Llobregat (L')	257.349	737	2,9
Igualada	39.316	39	1,0
Llagosta (La)	13.343	0	0,0
Lliçà d'Amunt	14.933	9	0,6
Malgrat de Mar	18.345	5	0,3
Manlleu	20.007	1	0,0
Manresa	75.152	15	0,2
Martorell	27.681	7	0,3
Masnou (El)	23.288	159	6,8
Mataró	126.127	289	2,3
Molins de Rei	25.492	109	4,3
Mollet del Vallès	51.128	3	0,1
Montcada i Reixac	35.063	17	0,5
Montgat	11.748	67	5,7
Montornès del Vallès	16.240	4	0,2
Olesa de Montserrat	23.552	51	2,2

MUNICIPIO	HABITANTES 2017	VIVIENDAS INICIADAS 2017	
		unidades	uds/1.000 habs
Palau-solità i Plegamans	14.626	14	1,0
Pallejà	11.416	17	1,5
Parets del Vallès	18.970	4	0,2
Piera	15.194	7	0,5
Pineda de Mar	26.349	7	0,3
Prat de Llobregat (El)	63.897	195	3,1
Premià de Mar	28.049	5	0,2
Ripollet	37.899	214	5,6
Roca del Vallès (La)	10.536	2	0,2
Rubí	75.568	95	1,3
Sabadell	209.931	281	1,3
Sant Adrià de Besòs	36.624	116	3,2
Sant Andreu de la Barca	27.303	2	0,1
Sant Andreu de Llavanere	10.758	24	2,2
Sant Boi de Llobregat	82.142	126	1,5
Sant Celoni	17.588	8	0,5
Sant Cugat del Vallès	89.516	447	5,0
Sant Feliu de Llobregat	44.198	103	2,3
Sant Joan de Vilatorrada	10.802	1	0,1
Sant Joan Despí	33.873	191	5,6
Sant Just Desvern	17.201	587	34,1
Sant Pere de Ribes	30.142	41	1,4
Sant Quirze del Vallès	19.867	16	0,8
Sant Sadurní d'Anoia	12.749	8	0,6
Sant Vicenç dels Horts	27.982	12	0,4
Santa Coloma de Gramenet	117.597	16	0,1
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	5	0,2
Sitges	28.527	255	8,9
Terrassa	216.428	203	0,9
Tordera	16.637	2	0,1
Torelló	13.995	6	0,4
Vallirana	14.784	23	1,6
Vic	43.964	79	1,8
Viladecans	65.993	120	1,8
Vilafranca del Penedès	39.532	10	0,3
Vilanova del Camí	12.332	0	0,0
Vilanova i la Geltrú	66.077	200	3,0
Vilassar de Mar	20.636	5	0,2
Municipios de < 10.000 habs	632.515	649	1,0
PROVINCIA DE BARCELONA	5.576.037	8.683	1,6

Venta de viviendas en la provincia de Barcelona



Evolución del número de viviendas vendidas en los municipios de más de 10.000 habitantes, según datos obtenidos del Ministerio de Fomento.

	VIVIENDAS VENDIDAS															
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Abdera	1.163	1.423	881	159	99	92	139	53	42	42	75	75	102	108		
Arenys de Mar	411	346	312	196	101	145	185	141	68	69	94	135	189	317		
Argentona	248	221	235	104	55	48	79	43	70	45	68	88	78	124		
Badalona	3.640	4.274	4.148	2.477	1.170	1.165	1.361	817	900	801	1.132	1.457	1.882	2.578		
Badia del Vallès	94	259	200	103	56	40	90	114	57	55	50	86	77	118		
Barberà del Vallès	638	827	838	526	305	267	323	159	184	179	196	211	284	261		
Barcelona	20.509	23.204	21.310	13.908	9.489	9.624	12.635	7.867	9.426	9.471	12.819	13.554	16.636	16.917		
Berga	262	362	233	231	167	152	105	98	83	79	65	82	108	130		
Caldes de Montbui	304	277	301	198	122	93	96	79	71	60	101	92	145	173		
Calella	382	645	565	349	147	197	179	175	183	175	210	223	256	275		
Canet de Mar	313	287	395	256	114	112	110	76	66	62	72	123	160	212		
Canovelles	443	478	395	191	59	98	47	47	60	78	80	88	119	151		
Cardedeu	283	349	315	256	135	132	136	79	62	81	82	112	155	172		
Castellar del Vallès	360	504	488	375	118	179	235	127	138	99	156	209	245	333		
Castellbisbal	195	184	267	99	47	47	55	19	36	30	60	66	72	126		
Castelldefels	1.582	1.387	1.239	718	371	405	578	322	327	356	505	610	807	787		
Cerdanyola del Vallès	855	1.073	809	514	236	258	319	156	186	170	310	355	471	502		
Corbera de Llobregat	230	321	312	196	112	53	93	51	44	55	64	102	143	166		
Cornellà de Llobregat	1.401	1.285	1.169	715	443	579	757	388	361	334	533	611	678	803		
Cubelles	682	903	712	341	165	176	160	136	140	179	194	236	278	336		
Esparreguera	538	531	381	277	120	100	167	94	101	96	135	169	200	229		
Esplugues de Llobregat	471	574	483	332	163	323	281	203	322	252	202	281	409	393		
Franquès del Vallès (Les)	353	498	492	309	179	113	125	62	82	69	76	98	134	210		
Garriga (La)	310	400	288	231	111	72	121	92	116	52	72	104	163	201		
Gavà	813	776	798	493	357	244	269	202	217	213	300	373	462	647		
Granollers	973	1.029	1.029	622	343	334	428	406	373	294	523	427	521	640		
Hospitalet de Llobregat (L')	3.412	3.786	3.732	2.345	1.236	1.329	1.787	1.194	1.292	1.342	1.798	2.005	2.345	2.972		
Igualada	511	564	520	715	313	239	271	250	253	130	204	244	333	383		
Llagosta (La)	428	218	208	178	32	42	47	33	29	26	42	55	66	101		
Lliçà d'Amunt	180	214	219	139	61	59	78	89	57	58	59	82	134	150		
Malgrat de Mar	451	542	523	308	134	110	120	141	121	96	135	135	146	210		
Manlleu	431	387	463	266	166	102	168	95	87	71	96	114	150	191		
Manresa	1.875	1.833	2.113	1.362	594	555	543	361	445	535	395	470	598	748		
Martorell	430	420	352	260	138	108	156	102	139	93	138	148	192	238		
Masnou (El)	293	322	336	227	126	132	180	78	134	111	127	154	170	256		
Mataró	3.013	2.579	2.596	1.510	815	654	963	715	704	634	889	873	1.146	1.257		
Molins de Rei	476	406	335	248	107	104	227	95	80	81	95	161	207	268		
Mollet del Vallès	990	1.365	975	536	197	251	274	162	175	166	221	221	383	394		
Montcada i Reixac	483	672	598	699	259	235	252	188	168	104	148	159	205	331		
Montgat	316	274	256	144	69	148	96	63	101	72	122	93	98	133		
Montornès del Vallès	345	443	292	366	190	217	185	59	80	76	135	94	137	151		
Olesa de Montserrat	525	579	549	323	143	144	155	120	81	85	115	194	205	240		

Evolución del número de viviendas vendidas en los municipios de más de 10.000 habitantes, según datos obtenidos del Ministerio de Fomento.

	VIVIENDAS VENDIDAS													
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Palau-solità i Plegamans	256	250	292	132	68	50	72	32	61	52	50	60	100	116
Pallejà	142	216	224	94	59	80	68	81	51	33	56	83	77	164
Parets del Vallès	294	405	392	350	131	139	228	99	88	85	95	98	138	161
Piera	358	437	373	280	112	78	114	94	69	52	76	105	143	189
Pineda de Mar	609	781	724	468	210	176	185	154	179	226	289	258	305	394
Prat de Llobregat (El)	668	940	797	666	229	199	358	190	221	201	369	367	485	514
Premià de Mar	526	507	459	269	120	138	223	112	119	123	155	226	268	316
Ripollet	852	714	700	473	194	185	292	243	170	123	150	215	303	370
Roca del Vallès (La)	141	226	147	118	86	62	65	33	41	67	54	69	92	101
Rubí	1.055	1.801	1.800	1.205	493	524	554	362	392	286	364	557	683	947
Sabadell	3.182	4.173	4.166	3.279	1.452	1.549	1.676	1.268	1.372	1.135	1.441	1.667	2.184	2.542
Sant Adrià de Besòs	566	486	575	526	362	173	347	225	436	197	191	207	272	352
Sant Andreu de la Barca	544	616	702	264	107	118	182	115	92	100	161	148	171	228
Sant Andreu de Llavanera	197	215	206	214	86	74	91	115	50	55	98	95	115	226
Sant Boi de Llobregat	1.586	1.529	1.271	840	499	365	526	347	409	327	409	513	722	693
Sant Celoni	504	311	402	290	112	70	118	70	95	72	90	121	132	172
Sant Cugat del Vallès	1.185	1.397	903	1.236	1.224	1.046	1.076	482	629	511	718	720	903	1.021
Sant Feliu de Llobregat	560	645	607	335	260	202	342	358	244	139	286	332	455	396
Sant Joan de Vilatorrada	158	213	143	170	71	56	56	46	47	44	34	48	78	99
Sant Joan Despí	450	448	398	300	104	98	293	192	122	71	127	239	237	262
Sant Just Desvern	136	188	225	214	64	88	104	213	116	93	199	136	147	226
Sant Pere de Ribes	676	763	685	497	226	183	227	123	147	179	202	229	326	356
Sant Quirze del Vallès	396	420	540	214	130	204	180	121	116	55	142	165	188	215
Sant Sadurní d'Anoia	168	247	205	229	117	78	122	70	43	31	44	70	95	96
Sant Vicenç dels Horts	430	480	379	307	172	102	148	107	103	61	116	179	209	242
Santa Coloma de Gramenet	1.561	2.197	1.964	1.245	541	511	744	498	398	351	509	648	862	1.057
Santa Perpètua de Mogoda	521	659	588	304	129	123	138	85	124	73	120	135	181	176
Sitges	696	568	579	357	292	242	301	249	352	316	446	428	491	570
Terrassa	4.209	5.542	5.142	3.807	2.125	2.015	2.078	1.474	1.689	1.315	1.476	1.826	2.420	2.818
Tordera	327	274	415	324	227	150	328	193	222	231	169	120	177	182
Torelló	210	284	356	239	123	95	128	90	64	41	84	116	119	127
Vallirana	221	317	278	174	78	55	110	40	52	31	62	110	103	137
Vic	1.030	1.412	1.198	756	335	342	339	269	425	231	289	376	447	520
Viladecans	1.251	1.250	1.123	717	372	598	641	296	327	281	325	446	591	585
Vilafranca del Penedès	585	661	694	737	439	329	365	253	335	291	257	280	348	410
Vilanova del Camí	241	255	263	196	62	74	84	55	66	32	36	44	82	92
Vilanova i la Geltrú	1.346	1.309	1.398	1.006	479	414	508	337	333	341	448	481	609	846
Vilassar de Mar	273	279	305	163	127	124	167	109	143	97	190	186	230	236
Municipios de < 10.000 habs	10.883	12.675	12.543	9.558	5.048	4.222	4.800	1.977	5.166	2.566	3.243	4.072	5.038	5.999
PROVINCIA DE BARCELONA	90.605	103.111	96.823	66.355	36.429	34.808	42.953	26.928	32.769	27.591	36.463	41.344	51.815	59.085

Viviendas vendidas en cada municipio en 2017 por cada 1.000 habitantes.

MUNICIPIO	HABITANTES 2017	VIVIENDAS VENDIDAS 2017	
		unidades	uds/1.000 habs
Abrera	12.363	108	8,7
Arenys de Mar	15.368	317	20,6
Argentona	12.133	124	10,2
Badalona	215.848	2.578	11,9
Badia del Vallès	13.466	118	8,8
Barberà del Vallès	32.860	261	7,9
Barcelona	1.620.809	16.917	10,4
Berga	16.115	130	8,1
Caldes de Montbui	17.187	173	10,1
Calella	18.481	275	14,9
Canet de Mar	14.423	212	14,7
Canovelles	16.145	151	9,4
Cardedeu	18.210	172	9,4
Castellar del Vallès	23.776	333	14,0
Castellbisbal	12.297	126	10,2
Castelldefels	65.954	787	11,9
Cerdanyola del Vallès	57.723	502	8,7
Corbera de Llobregat	14.439	166	11,5
Cornellà de Llobregat	86.610	803	9,3
Cubelles	14.715	336	22,8
Esparreguera	21.889	229	10,5
Esplugues de Llobregat	45.890	393	8,6
Franqueses del Vallès (Les)	19.584	210	10,7
Garriga (La)	15.984	201	12,6
Gavà	46.538	647	13,9
Granollers	60.695	640	10,5
Hospitalet de Llobregat (L')	257.349	2.972	11,5
Igualada	39.316	383	9,7
Llagosta (La)	13.343	101	7,6
Lliçà d'Amunt	14.933	150	10,0
Malgrat de Mar	18.345	210	11,4
Manlleu	20.007	191	9,5
Manresa	75.152	748	10,0
Mantorell	27.681	238	8,6
Masnou (El)	23.288	256	11,0
Mataró	126.127	1.257	10,0
Molins de Rei	25.492	268	10,5
Mollet del Vallès	51.128	394	7,7
Montcada i Reixac	35.063	331	9,4
Montgat	11.748	133	11,3
Montornès del Vallès	16.240	151	9,3
Olesa de Montserrat	23.552	240	10,2

MUNICIPIO	HABITANTES 2017	VIVIENDAS VENDIDAS 2017	
		unidades	uds/1.000 habs
Palau-solità i Plegamans	14.626	116	7,9
Pallejà	11.416	164	14,4
Parets del Vallès	18.970	161	8,5
Piera	15.194	189	12,4
Pineda de Mar	26.349	394	15,0
Prat de Llobregat (El)	63.897	514	8,0
Premià de Mar	28.049	316	11,3
Ripollet	37.899	370	9,8
Roca del Vallès (La)	10.536	101	9,6
Rubí	75.568	947	12,5
Sabadell	209.931	2.542	12,1
Sant Adrià de Besòs	36.624	352	9,6
Sant Andreu de la Barca	27.303	228	8,4
Sant Andreu de Llavanera	10.758	226	21,0
Sant Boi de Llobregat	82.142	693	8,4
Sant Celoni	17.588	172	9,8
Sant Cugat del Vallès	89.516	1.021	11,4
Sant Feliu de Llobregat	44.198	396	9,0
Sant Joan de Vilatorrada	10.802	99	9,2
Sant Joan Despí	33.873	262	7,7
Sant Just Desvern	17.201	226	13,1
Sant Pere de Ribes	30.142	356	11,8
Sant Quirze del Vallès	19.867	215	10,8
Sant Sadurní d'Anoia	12.749	96	7,5
Sant Vicenç dels Horts	27.982	242	8,6
Santa Coloma de Gramenet	117.597	1.057	9,0
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	176	6,9
Sitges	28.527	570	20,0
Terrassa	216.428	2.818	13,0
Tordera	16.637	182	10,9
Torelló	13.995	127	9,1
Vallirana	14.784	137	9,3
Vic	43.964	520	11,8
Viladecans	65.993	585	8,9
Vilafranca del Penedès	39.532	410	10,4
Vilanova del Camí	12.332	92	7,5
Vilanova i la Geltrú	66.077	846	12,8
Vilassar de Mar	20.636	236	11,4
Municipios de < 10.000 habs	632.515	5.999	9,5
PROVINCIA DE BARCELONA	5.576.037	59.085	10,6

Número de viviendas en oferta en cada municipio, obtenido del portal inmobiliario idealista.com.

Número de viviendas en oferta en cada municipio por cada 1.000 habitantes.

Años para la venta de la oferta existente en base a la oferta de mayo de 2018 y el ritmo de ventas de 2017.

MUNICIPIO	HABITANTES 2017	VIVIENDAS OFERTA 2018		MUNICIPIO	VIVIENDAS OFERTA 2018	VIVIENDAS VENDIDAS 2017	AÑOS PARA VENTA DE LA OFERTA
		unidades	uds/1.000 habs				
Abrera	12.363	140	11,3	Abrera	140	108	1,3
Arenys de Mar	15.368	416	27,1	Arenys de Mar	416	317	1,3
Argentona	12.133	415	34,2	Argentona	415	124	3,3
Badalona	215.848	1.987	9,2	Badalona	1.987	2.578	0,8
Badia del Vallès	13.466	63	4,7	Badia del Vallès	63	118	0,5
Barberà del Vallès	32.860	375	11,4	Barberà del Vallès	375	261	1,4
Barcelona	1.620.809	14.944	9,2	Barcelona	14.944	16.917	0,9
Berga	16.115	213	13,2	Berga	213	130	1,6
Caldes de Montbui	17.187	268	15,6	Caldes de Montbui	268	173	1,5
Calella	18.481	305	16,5	Calella	305	275	1,1
Canet de Mar	14.423	222	15,4	Canet de Mar	222	212	1,0
Canovelles	16.145	200	12,4	Canovelles	200	151	1,3
Cardedeu	18.210	172	9,4	Cardedeu	172	172	1,0
Castellar del Vallès	23.776	520	21,9	Castellar del Vallès	520	333	1,6
Castellbisbal	12.297	172	14,0	Castellbisbal	172	126	1,4
Castelldefels	65.954	972	14,7	Castelldefels	972	787	1,2
Cerdanyola del Vallès	57.723	586	10,2	Cerdanyola del Vallès	586	502	1,2
Corbera de Llobregat	14.439	350	24,2	Corbera de Llobregat	350	166	2,1
Cornellà de Llobregat	86.610	366	4,2	Cornellà de Llobregat	366	803	0,5
Cubelles	14.715	724	49,2	Cubelles	724	336	2,2
Esparreguera	21.889	311	14,2	Esparreguera	311	229	1,4
Esplugues de Llobregat	45.890	274	6,0	Esplugues de Llobregat	274	393	0,7
Franqueses del Vallès (Les)	19.584	116	5,9	Franqueses del Vallès (Les)	116	210	0,6
Garriga (La)	15.984	163	10,2	Garriga (La)	163	201	0,8
Gavà	46.538	489	10,5	Gavà	489	647	0,8
Granollers	60.695	347	5,7	Granollers	347	640	0,5
Hospitalet de Llobregat (L')	257.349	1.232	4,8	Hospitalet de Llobregat (L')	1.232	2.972	0,4
Igualada	39.316	251	6,4	Igualada	251	383	0,7
Llagosta (La)	13.343	49	3,7	Llagosta (La)	49	101	0,5
Lliçà d'Amunt	14.933	187	12,5	Lliçà d'Amunt	187	150	1,2
Malgrat de Mar	18.345	494	26,9	Malgrat de Mar	494	210	2,4
Manlleu	20.007	204	10,2	Manlleu	204	191	1,1
Manresa	75.152	916	12,2	Manresa	916	748	1,2
Martorell	27.681	158	5,7	Martorell	158	238	0,7
Masnou (El)	23.288	234	10,0	Masnou (El)	234	256	0,9
Mataró	126.127	1.818	14,4	Mataró	1.818	1.257	1,4
Molins de Rei	25.492	118	4,6	Molins de Rei	118	268	0,4
Mollet del Vallès	51.128	306	6,0	Mollet del Vallès	306	394	0,8
Montcada i Reixac	35.063	299	8,5	Montcada i Reixac	299	331	0,9
Montgat	11.748	112	9,5	Montgat	112	133	0,8
Montornès del Vallès	16.240	128	7,9	Montornès del Vallès	128	151	0,8
Olesa de Montserrat	23.552	268	11,4	Olesa de Montserrat	268	240	1,1

Viviendas en oferta

Número de viviendas en oferta en cada municipio, obtenido del portal inmobiliario idealista.com.

Número de viviendas en oferta en cada municipio por cada 1.000 habitantes.

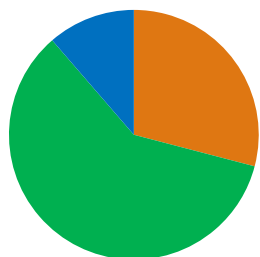
Años para la venta de la oferta existente en base a la oferta de mayo de 2018 y el ritmo de ventas de 2017.

MUNICIPIO	HABITANTES 2016	VIVIENDAS OFERTA 2017	
		unidades	uds/1.000 habs
Palau-solità i Plegamans	14.626	117	8,0
Pallejà	11.416	114	10,0
Parets del Vallès	18.970	148	7,8
Piera	15.194	407	26,8
Pineda de Mar	26.349	587	22,3
Prat de Llobregat (El)	63.897	235	3,7
Premià de Mar	28.049	357	12,7
Ripollet	37.899	348	9,2
Roca del Vallès (La)	10.536	104	9,9
Rubí	75.568	1.224	16,2
Sabadell	209.931	2.628	12,5
Sant Adrià de Besòs	36.624	215	5,9
Sant Andreu de la Barca	27.303	134	4,9
Sant Andreu de Llavanera	10.758	748	69,5
Sant Boi de Llobregat	82.142	664	8,1
Sant Celoni	17.588	280	15,9
Sant Cugat del Vallès	89.516	1.364	15,2
Sant Feliu de Llobregat	44.198	184	4,2
Sant Joan de Vilatorrada	10.802	107	9,9
Sant Joan Despí	33.873	198	5,8
Sant Just Desvern	17.201	178	10,3
Sant Pere de Ribes	30.142	868	28,8
Sant Quirze del Vallès	19.867	245	12,3
Sant Sadurní d'Anoia	12.749	156	12,2
Sant Vicenç dels Horts	27.982	210	7,5
Santa Coloma de Gramenet	117.597	588	5,0
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	158	6,2
Sitges	28.527	1.597	56,0
Terrassa	216.428	2.689	12,4
Tordera	16.637	776	46,6
Torelló	13.995	181	12,9
Vallirana	14.784	293	19,8
Vic	43.964	385	8,8
Viladecans	65.993	339	5,1
Vilafranca del Penedès	39.532	460	11,6
Vilanova del Camí	12.332	148	12,0
Vilanova i la Geltrú	66.077	1.105	16,7
Vilassar de Mar	20.636	217	10,5
Municipios de < 10.000 habs	632.515	15.651	24,7
PROVINCIA DE BARCELONA	5.576.037	68.291	12,2

MUNICIPIO	VIVIENDAS OFERTA 2017	VIVIENDAS VENDIDAS 2016	AÑOS PARA VENTA DE LA OFERTA
Palau-solità i Plegamans	117	116	1,0
Pallejà	114	164	0,7
Parets del Vallès	148	161	0,9
Piera	407	189	2,2
Pineda de Mar	587	394	1,5
Prat de Llobregat (El)	235	514	0,5
Premià de Mar	357	316	1,1
Ripollet	348	370	0,9
Roca del Vallès (La)	104	101	1,0
Rubí	1.224	947	1,3
Sabadell	2.628	2.542	1,0
Sant Adrià de Besòs	215	352	0,6
Sant Andreu de la Barca	134	228	0,6
Sant Andreu de Llavanera	748	226	3,3
Sant Boi de Llobregat	664	693	1,0
Sant Celoni	280	172	1,6
Sant Cugat del Vallès	1.364	1.021	1,3
Sant Feliu de Llobregat	184	396	0,5
Sant Joan de Vilatorrada	107	99	1,1
Sant Joan Despí	198	262	0,8
Sant Just Desvern	178	226	0,8
Sant Pere de Ribes	868	356	2,4
Sant Quirze del Vallès	245	215	1,1
Sant Sadurní d'Anoia	156	96	1,6
Sant Vicenç dels Horts	210	242	0,9
Santa Coloma de Gramenet	588	1.057	0,6
Santa Perpètua de Mogoda	158	176	0,9
Sitges	1.597	570	2,8
Terrassa	2.689	2.818	1,0
Tordera	776	182	4,3
Torelló	181	127	1,4
Vallirana	293	137	2,1
Vic	385	520	0,7
Viladecans	339	585	0,6
Vilafranca del Penedès	460	410	1,1
Vilanova del Camí	148	92	1,6
Vilanova i la Geltrú	1.105	846	1,3
Vilassar de Mar	217	236	0,9
Municipios de < 10.000 habs	15.651	5.999	2,6
PROVINCIA DE BARCELONA	68.291	59.085	1,2

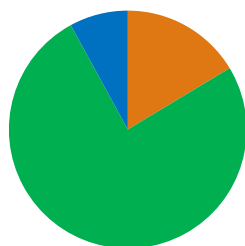
	HABITANTES		VIVIENDAS INICIADAS			VIVIENDAS VENDIDAS			VIVIENDAS EN OFERTA		
	nº	%	nº	%	s/1.000 hab	nº	%	s/1.000 hab	nº	%	s/1.000 hab
PROVINCIA DE BARCELONA	5.576.037	100%	8.683	100%	1,6	59.085	100%	10,6	68.291	100%	12,2
BARCELONA CAPITAL	1.620.809	29%	1.430	16%	0,9	16.917	29%	10,4	14.944	22%	9,2
79 MUNIC >10.000 habit	3.322.713	60%	6.604	76%	2,0	36.169	61%	10,9	37.696	55%	11,3
232 MUNIC <10.000 habit	632.515	11%	649	8%	1,0	5.999	10%	9,5	15.651	23%	24,7

Habitantes en 2017



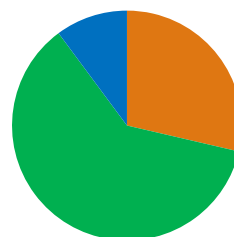
- BARCELONA CAPITAL
- 79 MUNIC >10.000 habit
- 232 MUNIC <10.000 habit

Viv. Iniciadas 2017



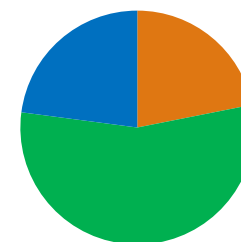
- BARCELONA CAPITAL
- 79 MUNIC >10.000 habit
- 232 MUNIC <10.000 habit

Viv. Vendidas 2017



- BARCELONA CAPITAL
- 79 MUNIC >10.000 habit
- 232 MUNIC <10.000 habit

Viv. en Oferta 2018



- BARCELONA CAPITAL
- 79 MUNIC >10.000 habit
- 232 MUNIC <10.000 habit

El presente informe es propiedad de UVE VALORACIONES, S.A. y ha sido realizado por Germán Pérez Barrio y Manuel López-Quiroga, con la colaboración de María Lozano, a partir de datos obtenidos en fuentes legales de uso público.
Se autoriza la reproducción total o parcial del mismo, para uso no comercial, citando como fuente a UVE VALORACIONES, S.A.

UVE VALORACIONES, S.A.

A-86224169 – Calle de la Basílica, 19, planta 3ª - 28020 MADRID - 913914234 -. uve@v-valoraciones.es